

Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора управления за 2024 год  
перед собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу:

с. Усть-Кишерть  
ул. Советская дом № 39

|                                                                       |          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания</b>                  |          |
| Заработная плата бригады                                              | 20259,28 |
| Отчисление от заработной платы                                        | 6099,27  |
| Материалы, инвентарь                                                  | 529,69   |
| Спецодежда                                                            | 34,82    |
| Бытовая химия                                                         | 39,99    |
| Амортизация                                                           | 53,63    |
| ГСМ                                                                   | 2388,03  |
| Зап/части                                                             | 631,35   |
|                                                                       | 0,00     |
|                                                                       | 0,00     |
|                                                                       | 0,00     |
| Материалы по ремонту                                                  | 3609,00  |
| Общепроизводственный                                                  | 2117,31  |
| Общехозяйственные                                                     | 3316,72  |
| итого                                                                 | 39079,11 |
| <b>Ремонт и обслуживание внутри-домового инженерного оборудования</b> |          |
| Заработная плата бригады                                              | 14361,36 |
| Отчисление от заработной платы                                        | 4293,69  |
| Материалы, инвентарь                                                  | 4456,49  |
| Спецодежда                                                            | 377,50   |
| Бытовая химия                                                         | 43,64    |
| Амортизация                                                           | 0,00     |
| ГСМ                                                                   | 3049,60  |
| Зап/части                                                             | 2118,29  |
| Налоги                                                                | 102,77   |
| Страховка техники                                                     | 0,00     |
| Материалы по ремонту                                                  | 0,00     |
| Обследование внутридомового газового оборудования                     | 1821,00  |
| Общепроизводственный                                                  | 4298,08  |
| Общехозяйственные                                                     | 6218,28  |
| итого                                                                 | 41140,69 |

|                                                                                                 |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Благоустройство, обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b> |      |
| Материалы                                                                                       | 0,00 |
| Общепроизводственный                                                                            | 0,00 |
| Общехозяйственные                                                                               | 0,00 |
| итого                                                                                           | 0,00 |

**Услуги управляющей компании**

|                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| Агентский договор по обслуживанию многоквартирных домов | 33682,38         |
| З/плата с отчислениями                                  | 21092,09         |
| Общепроизводственный                                    | 3613,72          |
| Общехозяйственные                                       | 5177,08          |
| итого                                                   | 63565,27         |
| <b>Всего расходов</b>                                   | <b>143785,07</b> |

10.02.2025  
Усачев / Усачова 2

Задолженность на 01.01.2024 года 14723,97  
Начислено за период 157048,32  
Оплачено за период 157099,12  
Задолженность на 31.12.2024 года 14673,17

Финансовый результат за год 13263,25